

KAM-STYL Ewa Kamola  
Tumlin-Węgle 34  
26-050 ZAGNAŃSK

Kielce, 26.01.2024r.

Sz. P. Mateusz Gorlewski  
Inspektor nadzoru  
Zespół Wspólnot Mieszkaniowych  
"MBM" Barbara Krężolek

### OFERTA nr 2/KIELCE\_Klonowa\_55a

Dot.: Wykonanie uszczelnień w garażu podziemnym budynku przy ul. Klonowej 55A w Kielcach

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe przedstawiam ofertę na uszczelnienie kondygnacji garażu podziemnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami przy ul. Klonowej 55a w Kielcach. Proponuję wykonanie uszczelnienia w/w budynku zgodnie z załącznikiem do niniejszej oferty w cenie **189 000 zł netto**. Z racji na złożoność problemu występującego w budynku, proponuję rozliczenie obmiarowe powykonawcze na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie.

#### Uwagi:

1. Oferta ważna tylko i wyłącznie w komplecie z załącznikiem nr 1.
2. Założono, że zleceniodawca zapewni dostęp do energii elektrycznej oraz wody niezbędnych do prowadzenia prac na budowie.
3. Termin wykonania usługi oraz pozostałe warunki handlowe do uzgodnienia.

Z poważaniem

Roman Kamola  
kom.: 570-812-940

## Załącznik nr 1

NAZWA INWESTYCJI: Wykonanie uszczelnień w garażu podziemnym budynku przy ul. Klonowej 55A w Kielcach

| Lp.   | Wyszczególnienie robót   | Jedn. Obm. | ilość  | Cena jedn. | Wartość prac  |
|---|--|------------|--------|------------|---------------|
| <b>Budynek przy ul. Klonowej 55A w Kielcach</b> |  |            |        |            |               |
| 1.  | Skucie cokolika na wysokość 20cm po całym obwodzie ścian zewnętrznych              | m          | 227,30 | 30         | 6 819,00 zł   |
| 2.  | Skucie cokolika na wysokość 20cm po całym obwodzie ścian wewnętrznych              | m          | 756,72 | 30         | 22 701,60 zł  |
| 3.  | Wykonanie przepony poziomej w ścianach wewnętrznych murowanych materiałem Kiesol C | m          | 243,26 | 200        | 48 652,00 zł  |
| 4.  | Szlamowanie cokolika w ścianach zewnętrznych na wysokość 20cm                      | m          | 227,30 | 40         | 9 092,00 zł   |
| 5.  | Szlamowanie cokolika w ścianach wewnętrznych na wysokość 20cm                      | m          | 756,72 | 40         | 30 268,80 zł  |
| 6.  | Uszczelnienie dylatacji w posadzce garażu podziemnego                              | m          | 420,00 | 50         | 21 000,00 zł  |
| 7.  | Uszczelnienie dylatacji posadzki garażu podziemnego przy słupach                   | m          | 33,00  | 50         | 1 650,00 zł   |
| 8.  | Uszczelnienie na połączeniu odwodnienia liniowego z posadzką                       | m          | 126,00 | 70         | 8 820,00 zł   |
| 9.  | Wykonanie studni odwadniających  | szt.       | 4,00   | 10000      | 40 000,00 zł  |
| Łączna wartość robót netto:                     |  |            |        |            | 189 003,40 zł |

### Uwagi:

- Oferta została wykonana w oparciu o udostępniony do wyceny projekt oraz przeprowadzoną wizję lokalną. Z racji na brak dostępu do wszystkich pomieszczeń znajdujących się na kondygnacji garażu podziemnego w trakcie wizji lokalnej, przedmiary zostały wykonane częściowo na podstawie dostarczonego skanu projektu budowlanego i służą głównie do określenia łącznej wartości zaproponowanych prac uszczelniających. W przypadku zainteresowania zamawiającego ofertą KAM-STYL, proponuje się rozliczenie na podstawie obmiaru powykonawczego i cen jednostkowych zawartych w ofercie.
- W ofercie nie uwzględniono wykonania uszczelnień w części stanowiącej sale sportowe i ich zaplecze. Przyjęto uszczelnienie przestrzeni ogólnodostępnej części garażu podziemnego oraz indywidualnych garaży i komórek lokatorskich, po ich udostępnieniu przez właścicieli (od osi A na rzucie do okolic osi U).
- W ofercie nie uwzględniono wymiany uszkodzonego przez wilgoć tynku, ze względu na problem z oszacowaniem dokładnej powierzchni tynku wymagającego wymiany. KAM-STYL proponuje wykonanie wymiany tynku w miejscach, które wskaże zamawiający w cenie **300zł netto/m2**.
- Wstępnie założono wykonanie 3 studni odwadniających w garażu oraz powiększenie i wyposażenie w pompę i instalację do odprowadzenia wody istniejącej studni znajdującej się w części z komórkami lokatorskimi. Jeśli okaże się, że przyjęta ilość jest niewystarczająca, konieczne może się okazać wykonanie większej ilości studni w cenie jednostkowej jak w ofercie.
- Wstępnie założono wykonanie przepony poziomej tylko w ścianach wewnętrznych murowanych. Ilość ścian murowanych wewnętrznych przyjęto wg projektu budowlanego. Rzeczywista ilość tych ścian może się różnić i będzie możliwa do oszacowania po usunięciu tynku w dolnej części ściany.
- Podane ceny są cenami netto. Do faktur zostanie doliczony podatek VAT w odpowiedniej wysokości.
- Oferta ważna 30 dni.