

Przedmiar

REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.PETYHORSKIEJ 17 W KIELCACH DZ. NR. EWID.
471/67 I 471/81 OBRĘB 0023 MIASTO KIELCE-WIATROŁĄPY

Data: 2020-01-19

Budowa: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL.PETYHORSKIEJ 17

Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL.PETYHORSKIEJ 17

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Kosztorys opracowali:

inz Urszula Dabrowska, kosztorysant

Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1 KLATKA I			
2 ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
2.1 KNR 401/354/7 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2·m2 piwnice drzwi 1+1 = 2,0 2,0		~2	szt
2.2 KNR 401/354/8 Wykucie z muru, ościeżnic powierzchnia ponad 2·m2 parter 1,3*2,0 = 2,6 2,6		~2,60	m2
2.3 KNR 401/349/2 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej piwnice 0,25*0,2*2,0 = 0,1 parter 0,25*0,3*2,0 = 0,15 0,25		~0,25	m3
2.4 KNR 401/807/4 Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej+cokolik piwnice+schody 2,24*5,21+2,29*1,4+1,07* (0,18+0,15+0,16)/3+(0,195+ 0,285+0,30)/3)*10 = 19,406067 parter 2,24*1,2+0,15*1,5+0,55* 1,085+2,24*1,85+1,07*(0,153+ (0,29+0,295)/2)*7+1,07* (0,18+0,15+0,155)/3+(0,2+ 0,295+0,303)/3)*10 = 15,566578 piętro 2,24*(1,28+1,95)+1,07* (0,153+0,2925)*9+1,07* (0,153+(0,29+0,303)/2)*9 = 15,85405 II piętro 2,23*(1,22+1,815)+1,07* (0,153+0,2925)*9+1,07* (0,153+(0,29+0,303)/2)*9 = 15,3869 III piętro 2,23*(1,22+1,815)+1,07* (0,153+0,305)*9+1,07*(0,153+ (0,29+0,303)/2)*9 = 15,507275 IV piętro 2,23*(1,265+1,675)+1,07* (0,153+0,2975)*9 = 10,894515 cokoliki 0,15*(2,24+5,21)*2*6*1,2 = 16,092 108,707385		~108,71	m2
2.5 KNR 401/354/11 Analogia: Demontaż balustrady 2,7*10+0,35*9+1,7 = 31,85 31,85		~31,85	m
2.6 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 16,2*(2,24+5,21)*2 = 241,38 241,38		~241,38	m2
2.7 KNR 401/701/8 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej podesty+biegi (2,24*(1,22+1,81)*5+1,07* 3,0*10+2,24*5,21) = 77,7064 77,7064		~77,71	m2
2.8 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich podokienników klatki schodowej z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*1,55*4 = 1,55 1,55		~1,55	m2
2.9 KNR 401/354/11 Analogia: Demontaż parapetów wewnętrznych z PCV 1,45*4 = 5,8 5,8		~5,80	m
2.10 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1·km+utylicacja poz 7.1 do 7,15 0,88*0,03+8,02*(0,2+0,01)+ 2,33*0,005+4,5*0,005 = 1,74475 5,0*(0,01+0,1+0,005+0,05+ 0,02) = 0,925 8,93*0,15 = 1,3395 poz1-1,09 2*0,7*2,0*0,05+2,6*0,05+ 0,25+108,71*0,02 = 2,6942 31,85*0,05+(241,38+77,71)* 0,02+1,55*0,005+5,9*0,3*0,03 = 8,03515 14,7386		~14,74	m3
2.11 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1·km 14,74		20,0	m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
3 ROBOTY MUROWE			
3.1 KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego piwnice 0,25*0,3*2,0 = 0,15	~0,15		m3
3.2 KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, C100 piwnice 2*1,5 = 3,0 parter 2*1,8 = 3,6 6,6	~6,60		m
3.3 KNR 401/313/2 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek 0,25*0,2*1,5+0,25*0,2*1,8 = 0,165 0,165	~0,17		m3
3.4 KNR 401/422/4 Podstemplowanie zagrożonych stropów, nadproża 4+6 = 10,0 10,0	~10,00		szt
3.5 KNR 401/422/7 Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	10,0		szt
3.6 KNR 401/703/3 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitzta" na stopkach belek	6,6		m
4 OKŁADZINY WEWNĘTRZNE			
4.1 KNR 14/2011/3 (2) Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 100-101 kanału wentylacji fi 160 wychodzącej na dach 0,48*0,34*4 = 0,6528 pozostałe obudowy 15,0 = 15,0 15,6528	~15,65		m2
4.2 KNR 401/711/2 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap	241,37		m2
4.3 KNR 401/711/20 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór-cem) zaprawa cem-wap	77,71		m2
4.4 KNR 17/2610/10 Ochrona narożników kątownikiem aluminiovym drzwi+okna (0,8+2,0*2)*12+2,2*2+1,5+ (0,8+1,45*2)*4 = 78,3 78,3	~78,30		mb
4.5 KNR 202/815/4 Gładz gipsowa na ścianach i sufitach 2-warstwowa 77,71+241,37 = 319,08 319,08	~319,08		m2
4.6 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym 319,08 = 319,08 319,08	~319,08		m2
4.7 KNRW 202/1510/3 Malowanie farbami lateksowe Caparol zmywalne kolor biały, - 2-krotne 38,85*2 = 77,7 77,7	~77,70		m2
4.8 KNRW 202/1510/3 Malowanie farbami lateksowymi Caparol zmywalne kolor Melisse 60 2-krotne 241,37 = 241,37 241,37	~241,37		m2
4.9 KNRW 202/1509/8 (1) Malowanie ścian do wys.1,20m nad podłogą lakierem do wykonywania dekoracyjnych powłok lazurnicznych wewnątrz pomieszczeń 1,2*(2,24+5,21+2,24+1,77+ 1,2)+1/2*1,2*2,44 = 16,656 1,2*(2,23+1,29+1,79+1,82+ 2,23+1,79) = 13,38 1,2*(2,23+1,23*2+2,23+1,79*2) = 12,6 1,2*(2,23+1,25+1,305+1,825+ 2,23) = 10,608 1,2*(2,23+1,22+1,305+1,82*2+ 2,23) = 12,75 1,2*(2,75*9+2,62) = 32,844 98,838	~98,84		m2
4.10 KNR 401/1212/34 (1) Malowanie farbą olejną elementów rury średnica 110 2-krotne z przygotowaniem do malowania	12,0		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
4.11 KNR 401/1212/28 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury CO, średnica do 50·mm, 2-krotne z przygotowaniem do malowania	12,40		m
4.12 KNR 401/1212/23 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki żebrowe, 2-krotne z przygotowaniem do malowania			
0,6*29 = 17,4			
	17,4		
	~17,40		m
5 POSADZKI			
5.1 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko-1cm			
65,98+28,51 = 94,49			
	94,49		
	~94,49	0,50	m2
5.2 KNR 12/1118/1 Przygotowanie podłoża	94,49		m2
5.3 ORGB 202/2805/6 (2) Posadzki jednobarwne z płytek na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m2, płytki 59,7x59,7 i 30x30cm antypoślizgowe Nova Gala Neutro NU12 powłoka natura lub Mirador kolor MR powłoka natura +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) piwnice+schody	2,24*5,325+1,07*((0,18+0,15+0,16)/3+(0,195+0,285+0,30)/3)*10 = 16,457667		
parter	(2,24*1,27+0,15*1,5+0,55*1,07+2,24*1,82)+1,07*(0,153+(0,29+0,295)/2)*7+1,07*((0,18+0,15+0,155)/3+(0,2+0,295+0,303)/3)*10 = 15,647928		
piętro	2,24*((1,24+1,31)/2+1,81)+1,07*(0,153+0,2925)*9+1,07*(0,153+(0,29+0,303)/2)*9 = 15,52925		
II piętro	2,23*(1,24+1,79)+1,07*(0,153+0,2925)*9+1,07*(0,153+(0,29+0,303)/2)*9 = 15,37575		
III piętro	2,23*(1,28+1,815)+1,07*(0,153+0,305)*9+1,07*(0,153+(0,29+0,303)/2)*9 = 15,641075		
IV piętro	2,23*(1,245+1,82)+1,07*(0,153+0,2975)*9 = 11,173265		
wejście w wiatrołapie	-28,51+0,69 = -27,82 2,3*1,73 = 3,979		
	65,983935		
	~65,98		m2
5.4 ORGB 202/2810/4 (2) Okładziny schodów stopnica antypoślizgowa Nova Gala Neutro R10 nieszkliwiona, powłoka Natura o wymiarach 59,7x29,7cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) piwnice+schody	1,07*((0,195+0,285+0,30)/3)*10 = 2,782		
parter	1,07*((0,29+0,295)/2)*7+1,07*((0,2+0,295+0,303)/3)*10 = 5,037025		
piętro	1,07*0,2925*9+1,07*((0,29+0,303)/2)*9 = 5,67207		
II piętro	1,07*0,2925*9+1,07*((0,29+0,303)/2)*9 = 5,67207		
III piętro	1,07*0,305*9+1,07*((0,29+0,303)/2)*9 = 5,792445		
IV piętro	1,07*0,2975*9 = 2,864925		
wejście w wiatrołapie	0,3*2,3 = 0,69		
	28,510535		
	~28,51		m2
5.5 KNR 12/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 10x59,7·cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114)	(2,24+5,21)*2*6*1,2 = 107,28		
	107,28		
	~107,28		m
5.6 KNR 12/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 18x59,7·cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114)	2,73 = 2,73		
	2,73		
	~2,73		m
6 ŚLUSARKA +INNE			
6.1 KNR 202/1203/2 Drzwi stalowe wewnętrzne kolor szary EI30 +zamki antywłamaniowe			
D2+3	0,9*2,05*1 = 1,845		
	0,9*2,05*1 = 1,845		
	3,69		
	~3,69		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
6.2 KNRW 202/1040/2 Drzwi zewnętrzne aluminiowe, 2-skrzydłowe w kolorze antracytowym np Ral 7016 szklenie szkłem bezpiecznym wyposażone w samozamykacz oraz elektrozamki połączone z instalacją domofonową w drzwiach zamontować 2 nawiewniki w górnych ramach Dl 1,5*2,15*1 = 3,225 3,225	~3,23		m2
6.3 KNR 202/1207/4 Balustrada klatki schodowej wewnętrznej wys.1,1m z pochwytami ze stali malowanej proszkowo w kolorze RAL7035 wypełnienie z blachy perforowanej gr.2mm Perfopol otwory kwadratowe układ mijany w kolorze RAL703 wg. rys A/22 2,7*10+0,35*9+1,7 = 31,85 31,85	~31,85		m
6.4 KNR 401/354/6 Demontaż skrzynek pocztowych z ponownym montażem	1		szt
6.5 kalkulacja własna: Zakup i montaż tablic informacyjnych magnetyczno-pinezkowe srebrne o wymiarach 60x45cm lub 90x60cm	1		szt
6.6 kalkulacja własna: Zakup i montaż pojemniki stalowe malowane proszkowo na ulotki w wiatrołapach o wym. 38x30x12,5cm	1		szt
6.7 kalkulacja własna: Zakup i montaż uchwytów do flach podwójne ze stali nierdzewnej np. Mag-dal, Falgi shop	1		szt
6.8 kalkulacja własna: Zakup i montaż numerów aluminiowych w kolorze antracytowym o wys. 8-10cm montaż na klej montażowy numery np. Playes s.c.	10		szt
6.9 kalkulacja własna: Zakup i montaż numerów aluminiowych pięt w kolorze antracytowym o wys. 25cm montaż na klej montażowy numery np. Playes s.c.	5		szt
6.10 kalkulacja własna: Zakup i montaż kratki wentylacyjnych kompaktowych ścianach piwnic w wykuciu otworów w piwnicach (2 kratki 15x15cm =1kpl) i obróbką ścian	1		kpl
6.11 kalkulacja własna: Zakup i montaż czepni zewnętrznych w postaci kanałów "zetowych" z blachy ocynkowanej wraz z usunięciem zaślepienia na istniejącej czepni z rury PCV fil80 niezbędny zakres prac	2		kpl
6.12 KNR 12/829/1 Przygotowanie podłoża pod obróbki -wykonanie spadku z zaprawy klejącej pod obróbkę blacharska	1,67		m2
6.13 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm 0,27*1,55*4 = 1,674 1,674	~1,67		m2
6.14 KNR 202/617/6 (2) Izolacje szczelin między ścianą a obróbką blacharską silikonem dekarским mrozoodpornym (1,5+0,15*2)*4 = 7,2 7,2	~7,20		m
6.15 ORGB 202/2804/4 (2) Okładziny parapetów na zaprawach klejowych, 30x30cm Nova Gala Neutro NU12 powłoka natura lub Mirador kolor MR powłoka natura +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) 0,15*1,5*4 = 0,9 0,9	~0,90		m2
6.16 Kalkulacja własna: Zakup i montaż nawiewników higrosterowalnych w oknach kuchni	10		kpl
6.17 Kalkulacja własna: Zakup i montaż nawiewników higrosterowalnych w pozostałych oknach mieszkań	41		kpl
7 KOMINY			
7.1 KNR 401/354/11 Analogia: Wycięcie żaluzji poziomych h=0,34cm K1+2 (1,12+0,38+0,59)*2*2 = 8,36 8,36	~8,36		m
7.2 KNR 401/211/1 Analogia: Oczyszczenie czapy betonowej ze zniszczonych ruchomych el. betonowych z uszorstnieniem powierzchni K1+2 (0,05*(1,7+0,7)*2+1,7*0,7)*2 = 2,86 -0,2*0,25*4 = -0,2 2,66	~2,66		m2
7.3 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem szczepnym	2,66		m2
7.4 ORGB 202/1130/1 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy do napraw betonu grubość 5·mm	2,66		m2
7.5 KNR 401/1212/31 (1) Przygotowanie powierzchni wyczyszczenie z malowaniem farbą antykorozyjną 2-krotne K1+2 katownik+ ceownik (0,34*8+(1,5+0,59)*4)*2 = 22,16 22,16	~22,16		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
7.6 KNR 202/1216/4 Analogia: Ramki z 2xpłaskownik 303mm wypełnione przyspawaną siatką zgrzewaną o oczkach 2,5x2,5cm malowane farbą antykorozyjną 2-krotnie(montowane do kątowników i ceowników za pomocą śrub umożliwiających ich demontaż $0,34*(1,6+0,38+0,59)*2*2 = 3,4952$ 3,4952	~3,50		m2
7.7 KNR 17/2610/2 (1) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop.FS 15 gr.5cm metodą lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstwowa barwiona w masie, $0,71*(1,6+0,69)*2*2 = 6,5036$ 6,5036	~6,50		m2
7.8 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm $0,23*(1,7*2+0,7*2)*2 = 2,208$ $0,17*(1,6*2+0,69*2)*2 = 1,5572$ 3,7652	~3,77		m2
7.9 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe K1+K2 $1,7*0,7*2 = 2,38$ uzupełnienie po montażu wentylatora kl. schodowych $1,0*1,0 = 1,0$ $-0,2*0,25*4 = -0,2$ 3,18	~3,18		m2
7.10 Kalkulacja własna: Wymiana nasad kominowych	4		kpl
7.11 Kalkulacja własna: Odtworzenie instalacji odgromowej na kominach	1		kpl
8 WIATROŁAP			
8.1 KNR 401/819/16 Rozbiórki okładziny ściennej cokol na ścianie budynku $0,8*1,1 = 0,88$ 0,88	~0,88		m2
8.2 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej $2,18*1,88+1,33*0,12+0,79*2,84+0,07*1,875+0,17*(2,67*2+2,84) = 8,02345$ 8,02345	~8,02		m2
8.3 KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na podłogach	8,02		m2
8.4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku $0,25*(2,77*2+1,88*2) = 2,325$ 2,325	~2,33		m2
8.5 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	2,0		m
8.6 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	2,5		m
8.7 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy 1 warstwa $2,0*2,5 = 5,0$ 5,0	~5,00		m2
8.8 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, warstwa następna	5,0		m2
8.9 KNR 401/604/5 Analogia Demontaż płyt wiórowo-cementowych wsp do R=0,6 R= 0,600 M= 1,000 S= 1,000	5,0		m2
8.10 KNR 401/535/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	5,0		m2
8.11 KNR 401/414/9 Analogia demontaz łączenia wsp. do R=0,4 R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000	5,0		m2
8.12 KNR 401/535/2 Analogia:Rozebranie pokrycia z sidingu $2,2*2,0 = 4,4$ 4,4	~4,40		m2
8.13 KNR 401/348/6 Rozebranie ścianek, z betonu komórkowego do 15·cm grubości, zaprawa cementowo-wapiennej $1,9*2,35*2 = 8,93$ 8,93	~8,93		m2
8.14 Kalkulacja własna: Odciecie betonu piłą mechaniczną gr.17cm $2,84+1,875+1,88 = 6,595$ 6,595	~6,60		mb
8.15 KNR 401/212/2 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości 17·cm $0,17*(2,84*0,79+0,2*1,875+0,05*1,88) = 0,461142$ 0,461142	~0,46		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
8.16 KNR 401/1212/25 (2) Malowanie farbą antykorozyjną z przygotowaniem powierzchni 2-krotne-istniejąca konstrukcja ceownik 140 0,14*3*1,93*2 = 1,6212 ceownik100 0,1*3*2*2,5*2 = 3,0 4,6212	~4,62		m
8.17 KNR 205/208/2 Wykonanie i montaż konstrukcji stalowej wsporczej do sufitu oraz ścian zabezpieczonej i pomalowanej farbami antykorozyjnymi +kotwy HILTI wg wykazu materiałów do projektu konstrukcji +blachy 389,6/1000 = 0,3896 0,3896	~0,39		t
8.18 KNR 205/1008/1 Lekka obudowa dachu blachą trapezową T50 kolor wg projektu dach płaski o nachyleniu do 10% od góry mocowana do konstrukcji stalowej 2,73*1,93 = 5,2689 5,2689	~5,27		m2
8.19 KNR 205/1008/1 Lekka obudowa dachu blachą z wytłaczeniami wypukłymi kolor Ral 7035 wg projektu dach płaski od spodu mocowana do konstrukcji stalowej 2,73*1,93 = 5,2689 5,2689	~5,27		m2
8.20 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm 0,3*(2,73+1,92)/2 = 0,6975 0,6975	~0,70		m2
8.21 KNR 202/508/2 (2) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej , półokrągłe o średnicy 10·cm 1,93			m
8.22 KNR 202/510/1 (2) Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej rury spustowe okrągłe o średnicy 8·cm 2,8			m
8.23 KNR 205/1007/1 Lekka obudowa ścian osłonowych od zewnątrz z płyt Trespa A08.8.1 kolor ciemny brąz z konstrukcją nośną pod płyty 2,63*1,93+0,22*2,63 = 5,6545 2,52*1,93+0,22*2,52 = 5,418 0,33*2,73 = 0,9009 11,9734	~11,97		m2
8.24 KNR 205/1007/1 Lekka obudowa ścian osłonowych od wewnątrz blachą z wytłaczeniami wypukłymi kolor Ral 7035 wg projektu 2,63*1,93 = 5,0759 2,52*1,93 = 4,8636 9,9395	~9,94		m2
8.25 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem pod płytki 4,37 = 4,37 pod wyprawę z tynku żywicznego 11,92 = 11,92 16,29	~16,29		m2
8.26 KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża 16,29			m2
8.27 ORGB 202/2807/6 (2) Ściany z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10·m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 59,7x59,7 Nowa Gala Neutro kolor NU12, zaprawa 2,81*2,73 = 7,6713 -1,5*2,2 = -3,3 4,3713	~4,37		m2
8.28 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ściana (0,8+0,1)*(14,2-1,73) = 11,223 podłoga-cokolik zewnętrzny 0,18*1,93*2 = 0,6948 11,9178	~11,92		m2
9 KLATKA II			
10 ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
10.1 KNR 401/354/7 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2·m2 piwnice drzwi 1+1+1 = 3,0 3,0	~3		szt
10.2 KNR 401/354/8 Wykucie z muru, ościeżnic powierzchnia ponad 2·m2 parter 1,3*2,0 = 2,6 2,6	~2,60		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
10.3 KNR 401/349/2 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej piwnice 0,25*0,2*2,0 = 0,1 parter 0,25*0,3*2,0 = 0,15 0,25	~0,25		m3
10.4 KNR 401/807/4 Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej+cokolik 94,98 = 94,98 cokoliki 107,28*0,15 = 16,092 111,072	~111,07		m2
10.5 KNR 401/354/11 Analogia: Demontaż balustrady 2,7*10+0,35*9+1,7 = 31,85 31,85	~31,85		m
10.6 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 16,2*(2,24+5,21)*2 = 241,38 241,38	~241,38		m2
10.7 KNR 401/701/8 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej podesty+biegi (2,24*(1,22+1,81)*5+1,07*3,0*10+2,24*5,21) = 77,7064 77,7064	~77,71		m2
10.8 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich podokienników klatki schodowej z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*1,55*4 = 1,55 1,55	~1,55		m2
10.9 KNR 401/354/11 Analogia: Demontaż parapetów wewnętrznych z PCV 1,45*4 = 5,8 5,8	~5,80		m
10.10 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi do 1·km+utyliczacja poz 7.1 do 7,15 0,88*0,03+8,02*(0,2+0,01)+ 2,33*0,005+4,5*0,005 = 1,74475 5,0*(0,01+0,1+0,005+0,05+ 0,02) = 0,925 8,93*0,15 = 1,3395 poz1-1,09 2*0,7*2,0*0,05+2,6*0,05+ 0,25+110,07*0,02 = 2,7214 31,85*0,05+(241,38+77,71)* 0,02+1,55*0,005+5,9*0,3* 0,03 = 8,03515 14,7658	~14,77		m3
10.11 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1·km 14,77	20,0		m3
11 ROBOTY MUROWE			
11.1 KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego piwnice 0,25*0,3*2,0 = 0,15 0,15	~0,15		m3
11.2 KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, C100 piwnice 2*1,5 = 3,0 parter 2*1,8 = 3,6 6,6	~6,60		m
11.3 KNR 401/313/2 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek 0,25*0,2*1,5+0,25*0,2*1,8 = 0,165 0,165	~0,17		m3
11.4 KNR 401/422/4 Podstemplowanie zagrożonych stropów, nadproża 4+6 = 10,0 10,0	~10,00		szt
11.5 KNR 401/422/7 Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami 10,0			szt
11.6 KNR 401/703/3 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitzka" na stopkach belek 6,6			m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
12 OKŁADZINY WEWNĘTRZNE			
12.1 KNR 14/2011/3 (2)			
Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 100-101 kanału wentylacji fi 160 wychodzącej na dach	0,48*0,34*4	=	0,6528
pozostałe obudowy	15,0	=	15,0
			15,6528
	~15,65		m2
12.2 KNR 401/711/2 (2)			
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap			241,37
12.3 KNR 401/711/20 (2)			
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciąg, biegi i spoczniki: z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór-cem) zaprawa cem-wap			77,71
12.4 KNR 17/2610/10			
Ochrona narożników kątownikiem aluminowym	(0,8+2,0*2)*12+2,2*2+1,5+	=	78,3
drzwi+okna	(0,8+1,45*2)*4	=	78,3
			~78,30
12.5 KNR 202/815/4			
Gładz gipsowa na ścianach i sufitach 2-warstwowa	77,71+241,37	=	319,08
			319,08
	~319,08		m2
12.6 ORGB 202/1134/2 (1)			
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym	319,08	=	319,08
			319,08
	~319,08		m2
12.7 KNRW 202/1510/3			
Malowanie farbami lateksowe Caparol zmywalne kolor biały, - 2-krotne	38,85*2	=	77,7
			77,7
	~77,70		m2
12.8 KNRW 202/1510/3			
Malowanie farbami lateksowymi Caparol zmywalne kolor Melisse 60 2-krotne	241,37	=	241,37
			241,37
	~241,37		m2
12.9 KNRW 202/1509/8 (1)			
Malowanie ścian do wys.1,20m nad podłogą lakierem do wykonywania dekoracyjnych powłok lazurnicznych wewnątrz pomieszczeń	1,2*(2,24+5,21+2,24+1,77+1,2)+1/2*1,2*2,44	=	16,656
	1,2*(2,23+1,29+1,79+1,82+2,23+1,79)	=	13,38
	1,2*(2,23+1,23*2+2,23+1,79*2)	=	12,6
	1,2*(2,23+1,25+1,305+1,825+2,23)	=	10,608
	1,2*(2,23+1,22+1,305+1,82*2+2,23)	=	12,75
	1,2*(2,75*9+2,62)	=	32,844
			98,838
	~98,84		m2
12.10 KNR 401/1212/34 (1)			
Malowanie farbą olejną elementów rury średnica 110 2-krotne z przygotowaniem do malowania			12,0
12.11 KNR 401/1212/28 (1)			
Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury CO, średnica do 50·mm, 2-krotne z przygotowaniem do malowania			12,40
12.12 KNR 401/1212/23 (1)			
Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki żebrze, 2-krotne z przygotowaniem do malowania	0,6*29	=	17,4
			17,4
	~17,40		m
13 POSADZKI			
13.1 KNR 202/1102/2			
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko-lcm	65,98+28,51	=	94,49
			94,49
	~94,49	0,50	m2
13.2 KNR 12/1118/1			
Przygotowanie podłoża			94,49
			m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
13.3 ORGB 202/2805/6 (2) Posadzki jednobarwne z płytek na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m ² , płytki 59,7x59,7 i 30x30cm antypoślizgowe Nova Gala Neutro NU12 powłoka natura lub Mirador kolor MR powłoka natura +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) piwnice+schody	$2,24 \times 5,325 + 1,07 \times ((0,18 + 0,15 + 0,16) / 3 + (0,195 + 0,285 + 0,30) / 3) \times 10 = 16,457667$		
parter	$(2,24 \times 1,27 + 0,15 \times 1,5 + 0,55 \times 1,07 + 2,24 \times 1,82) + 1,07 \times (0,153 + (0,29 + 0,295) / 2) \times 7 + 1,07 \times ((0,18 + 0,15 + 0,155) / 3 + (0,2 + 0,295 + 0,303) / 3) \times 10 = 15,647928$		
piętro	$2,24 \times ((1,24 + 1,31) / 2 + 1,81) + 1,07 \times (0,153 + 0,2925) \times 9 + 1,07 \times (0,153 + (0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 15,52925$		
II piętro	$2,23 \times (1,24 + 1,79) + 1,07 \times (0,153 + 0,2925) \times 9 + 1,07 \times (0,153 + (0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 15,37575$		
III piętro	$2,23 \times (1,28 + 1,815) + 1,07 \times (0,153 + 0,305) \times 9 + 1,07 \times (0,153 + (0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 15,641075$		
IV piętro	$2,23 \times (1,245 + 1,82) + 1,07 \times (0,153 + 0,2975) \times 9 = 11,173265$		
wejście w wiatrołapie	$-28,51 + 0,69 = -27,82$ $2,3 \times 1,73 = 3,979$		
	<u>65,983935</u>	~65,98	m2
13.4 ORGB 202/2810/4 (2) Okładziny schodów stopnica antypoślizgowa Nova Gala Neutro R10 nieszkliwiona, powłoka Natura o wymiarach 59,7x29,7cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) piwnice+schody	$1,07 \times ((0,195 + 0,285 + 0,30) / 3) \times 10 = 2,782$		
parter	$1,07 \times ((0,29 + 0,295) / 2) \times 7 + 1,07 \times ((0,2 + 0,295 + 0,303) / 3) \times 10 = 5,037025$		
piętro	$1,07 \times 0,2925 \times 9 + 1,07 \times ((0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 5,67207$		
II piętro	$1,07 \times 0,2925 \times 9 + 1,07 \times ((0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 5,67207$		
III piętro	$1,07 \times 0,305 \times 9 + 1,07 \times ((0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 5,792445$		
IV piętro	$1,07 \times 0,2975 \times 9 = 2,864925$		
wejście w wiatrołapie	$0,3 \times 2,3 = 0,69$		
	<u>28,510535</u>	~28,51	m2
13.5 KNR 12/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 10x59,7cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114)	$(2,24 + 5,21) \times 2 \times 6 \times 1,2 = 107,28$		
	<u>107,28</u>	~107,28	m
13.6 KNR 12/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 18x59,7cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114)	$2,73 = 2,73$		
	<u>2,73</u>	~2,73	m
14 ŚLUSARKA +INNE			
14.1 KNR 202/1203/2 Drzwi stalowe wewnętrzne kolor szary EI30 +zamki antywłamaniowe D2+3	$0,9 \times 2,05 \times 2 = 3,69$ $0,9 \times 2,05 \times 1 = 1,845$		
	<u>5,535</u>	~5,54	m2
14.2 KNRW 202/1040/2 Drzwi zewnętrzne aluminiowe, 2-skrzydłowe w kolorze antracytowym np Ral 7016 szklenie szkłem bezpiecznym wyposażone w samozamykacz oraz elektrozamki połączone z instalacją domofonową w drzwiach zamontować 2 nawiewniki w górnych ramach D1	$1,5 \times 2,15 \times 1 = 3,225$		
	<u>3,225</u>	~3,23	m2
14.3 KNR 202/1207/4 Balustrada klatki schodowej wewnętrznej wys.1,1m z pochwytami ze stali malowanej proszkowo w kolorze RAL7035 wypełnienie z blachy perforowanej gr.2mm Perfolpol otwory kwadratowe układ mijany w kolorze RAL703 wg. rys A/22	$2,7 \times 10 + 0,35 \times 9 + 1,7 = 31,85$		
	<u>31,85</u>	~31,85	m
14.4 kalkulacja własna: Montaż kratki wentylacyjnych w drzwiach piwnic		2	szt
14.5 KNR 401/354/6 Demontaż skrzynek pocztowych z ponownym montażem		1	szt
14.6 kalkulacja własna: Zakup i montaż tablic informacyjnych magnetyczno-pinezkowe srebrne o wymiarach 60x45cm lub 90x60cm		1	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
14.7 kalkulacja własna: Zakup i montaż pojemniki stalowe malowane proszkowo na ulotki w wiatrołapach o wym. 38x30x12,5cm	1		szt
14.8 kalkulacja własna: Zakup i montaż uchwyty do flach podwójne ze stali nierdzewnej np. Mag-dal, Falgi shop	1		szt
14.9 kalkulacja własna: Zakup i montaż numerów aluminiowych mieszkań w kolorze antracytowym o wys. 8-10cm montaż na klej montażowy numery np. Playes s.c.	10		szt
14.10 kalkulacja własna: Zakup i montaż numerów aluminiowych pięter w kolorze antracytowym o wys. 25cm montaż na klej montażowy numery np. Playes s.c.	5		szt
14.11 kalkulacja własna: Zakup i montaż krutek wentylacyjnych kompaktowych ścianach piwnic w wykuciu otworów w piwnicach (2 kratki 15x15cm =1kpl) i obróbka ścian	2		kpl
14.12 KNR 12/829/1 Przygotowanie podłoża pod obróbki -wykonanie spadku z zaprawy klejącej pod obróbkę blacharska	1,67		m2
14.13 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm $0,27*1,55*4 = 1,674$ $1,674$	~1,67		m2
14.14 KNR 202/617/6 (2) Izolacje szczelin między ścianą a obróbką blacharską silikonem dekarским mrozoodpornym $(1,5+0,15*2)*4 = 7,2$ $7,2$	~7,20		m
14.15 ORGB 202/2804/4 (2) Okładziny parapetów na zaprawach klejowych, 30x30cm Nova Gala Neutro NU12 powłoka natura lub Mirador kolor MR powłoka natura +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) $0,15*1,5*4 = 0,9$ $0,9$	~0,90		m2
14.16 Kalkulacja własna: Zakup i montaż nawiewników higrosterowalnych w oknach kuchni	10		kpl
14.17 Kalkulacja własna: Zakup i montaż nawiewników higrosterowalnych w pozostałych oknach mieszkań	41		kpl
15 KOMINY			
15.1 KNR 401/354/11 Analogia: Wyciecie żaluzji poziomych h=0,34cm K3 $(1,12*2+0,59) = 2,83$ $2,83$	~2,83		m
15.2 KNR 401/211/1 Analogia: Oczyszczenie czapy betonowej ze zniszczonych ruchomych el. betonowych z uszorstnieniem powierzchni K3 $0,05*(1,7+0,8)*2+1,7*0,8 = 1,61$ K4 $0,05*(0,8+0,55)*2+0,8*0,55 = 0,575$ K5 $0,05*(1,7+0,8)*2+1,7*0,8 = 1,61$ $-0,25*0,2*4 = -0,2$ $3,595$	~3,60		m2
15.3 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem szczepnym	3,6		m2
15.4 ORGB 202/1130/1 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy do napraw betonu grubość 5·mm	3,6		m2
15.5 KNR 401/1212/31 (1) Przygotowanie powierzchni wyczyszczenie z malowaniem farbą antykorozyjna 2-krotne K3 katownik+ ceownik $0,34*6+(1,0+0,50)*2 = 5,04$ $5,04$	~5,04		m
15.6 KNR 202/1216/4 Analogia: Ramki z 2xpłaskownik 303mm wypełnione przyspawaną siatką zgrzewaną o oczkach 2,5x2,5cm malowane farba antykorozyjna 2-krotnie(montowane do kątowników i ceowników za pomocą śrub umożliwiających ich demontaż) $0,34*(1,12*2+0,59) = 0,9622$ $0,9622$	~0,96		m2
15.7 KNR 17/2610/2 (1) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop.FS 15 gr.5cm metodą lekką-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstwowa barwiona w masie K3 $1,05*(1,55+0,69)*2-0,96-1,05*(0,4+0,7+0,4) = 2,169$ K4 $0,71*(0,7+0,45)*2 = 1,633$ K5 $1,05*(1,55+0,7)*2-0,33*(1,55+0,7)*2 = 3,24$ $7,042$	~7,04		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
15.8 KNR 17/2610/2 (1) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop.FS 15 gr.5cm metodą lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstwowa barwiona w masie wsp. do R za wymiane 1,4 R= 1,400 M= 1,000 S= 1,000 K3 1,05*(0,4+0,7+0,4) = 1,575 K5 0,33*(1,55+0,7)*2 = 1,485 3,06	~3,06		m2
15.9 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm K3 0,23*(1,55*2+0,7*2) = 1,035 0,17*(1,5*2+0,69*1) = 0,6273 K4 0,23*(0,8*2+0,55*2) = 0,621 K5 0,23*(1,65*2+0,8*2) = 1,127 3,4103	~3,41		m2
15.10 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalna, 2-warstwowe K3+K4+K5 1,65*0,7+0,45*0,7+1,7*0,8 = 2,83 uzupełnienie po montażu wentylatora kl. schodowych 1,0*1,0 = 1,0 -0,2*0,25*4 = -0,2 3,63	~3,63		m2
15.11 Kalkulacja własna: Wymiana nasad kominowych 11+3+2 = 16,0 16,0	~16		kpl
15.12 Kalkulacja własna: Odtworzenie instalacji odgromowej na kominach	1		kpl
16 WIATROŁAP			
16.1 KNR 401/819/16 Rozbiórki okładziny ściennej cokół na ścianie budynku 0,8*1,1 = 0,88 0,88	~0,88		m2
16.2 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 2,18*1,88+1,33*0,12+0,79*2,84+0,07*1,875+0,17*(2,67*2+2,84) = 8,02345 8,02345	~8,02		m2
16.3 KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na podłogach	8,02		m2
16.4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(2,77*2+1,88*2) = 2,325 2,325	~2,33		m2
16.5 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	2,0		m
16.6 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	2,5		m
16.7 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy 1 warstwa 2,0*2,5 = 5,0 5,0	~5,00		m2
16.8 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, warstwa następna	5,0		m2
16.9 KNR 401/604/5 Aanalogia Demontaż płyt wiórowo-cementowych wsp do R=0,6 R= 0,600 M= 1,000 S= 1,000	5,0		m2
16.10 KNR 401/535/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	5,0		m2
16.11 KNR 401/414/9 Analogia demontaz łączenia wsp. do R=0,4 R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000	5,0		m2
16.12 KNR 401/535/2 Analogia:Rozebranie pokrycia z sidingu 2,2*2,0 = 4,4 4,4	~4,40		m2
16.13 KNR 401/348/6 Rozebranie ścianek, z betonu komórkowego do 15·cm grubości, zaprawa cementowo-wapiennej 1,9*2,35*2 = 8,93 8,93	~8,93		m2
16.14 Kalkulacja własna: Odciecie betonu piłą mechaniczną gr.17cm 2,84+1,875+1,88 = 6,595 6,595	~6,60		mb
16.15 KNR 401/212/2 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości 17·cm 0,17*(2,84*0,79+0,2*1,875+0,05*1,88) = 0,461142 0,461142	~0,46		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
16.16 KNR 401/1212/25 (2) Malowanie farbą antykorozyjną z przygotowaniem powierzchni 2-krotne-istniejąca konstrukcja ceownik 140 0,14*3*1,93*2 = 1,6212 ceownik100 0,1*3*2*2,5*2 = 3,0 4,6212	~4,62		m
16.17 KNR 205/208/2 Wykonanie i montaż konstrukcji stalowej wsporczej do sufitu oraz ścian zabezpieczonej i pomalowanej farbami antykorozyjnymi +kotwy HILTI wg wykazu materiałów do projektu konstrukcji +blachy 389,6/1000 = 0,3896 0,3896	~0,39		t
16.18 KNR 205/1008/1 Lekka obudowa dachu blachą trapezową T50 kolor wg projektu dach płaski o nachyleniu do 10% od góry mocowana do konstrukcji stalowej 2,73*1,93 = 5,2689 5,2689	~5,27		m2
16.19 KNR 205/1008/1 Lekka obudowa dachu blachą z wytlaczeniami wypukłymi kolor Ral 7035 wg projektu dach płaski od spodu mocowana do konstrukcji stalowej 2,73*1,93 = 5,2689 5,2689	~5,27		m2
16.20 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm 0,3*(2,73+1,92)/2 = 0,6975 0,6975	~0,70		m2
16.21 KNR 202/508/2 (2) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej , półokrągłe o średnicy 10·cm 1,93			m
16.22 KNR 202/510/1 (2) Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej rury spustowe okrągłe o średnicy 8·cm 2,8			m
16.23 KNR 205/1007/1 Lekka obudowa ścian osłonowych od zewnątrz z płyt Trespa A08.8.1 kolor ciemny brąz z konstrukcją nośną pod płyty 2,63*1,93+0,22*2,63 = 5,6545 2,52*1,93+0,22*2,52 = 5,418 0,33*2,73 = 0,9009 11,9734	~11,97		m2
16.24 KNR 205/1007/1 Lekka obudowa ścian osłonowych od wewnątrz blachą z wytlaczeniami wypukłymi kolor Ral 7035 wg projektu 2,63*1,93 = 5,0759 2,52*1,93 = 4,8636 9,9395	~9,94		m2
16.25 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem pod płytki 4,37 = 4,37 pod wyprawę z tynku żywicznego 11,92 = 11,92 16,29	~16,29		m2
16.26 KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża 16,29			m2
16.27 ORGB 202/2807/6 (2) Ściany z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10·m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 59,7x59,7 Nowa Gala Neutro kolor NU12, zaprawa 2,81*2,73 = 7,6713 -1,5*2,2 = -3,3 4,3713	~4,37		m2
16.28 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ściana (0,8+0,1)*(14,2-1,73) = 11,223 podłoga-cokolik zewnętrzny 0,18*1,93*2 = 0,6948 11,9178	~11,92		m2
17 KLATKA III			
18 ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
18.1 KNR 401/354/7 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2·m2 piwnice drzwi 1 = 1,0 1,0	~1		szt
18.2 KNR 401/354/8 Wykucie z muru, ościeżnic powierzchnia ponad 2·m2 parter 1,3*2,0 = 2,6 2,6	~2,60		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
18.3 KNR 401/349/2 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej parter 0,25*0,3*2,0 = 0,15 0,15	~0,15		m3
18.4 KNR 401/807/4 Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej+cokoliki 94,98+2,29*1,425+0,25*0,81+ 0,15*0,855+0,25*1,425 = 98,93025 cokoliki 98,93*1,13*0,15 = 16,768635 115,698885	~115,70		m2
18.5 KNR 401/354/11 Analogia: Demontaż balustrady 2,7*10+0,35*9+1,7 = 31,85 31,85	~31,85		m
18.6 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 16,2*(2,24+5,21)*2 = 241,38 dodatkowa cz. piwnicy 2,28*(2,29+1,425+0,25)*2+ 2,28*1,425 = 21,3294 262,7094	~262,71		m2
18.7 KNR 401/701/8 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej podesty+biegi (2,24*(1,22+1,81)*5+1,07* 3,0*10+2,24*5,21) = 77,7064 piwnica dod. pom. 2,29*1,425+0,25*1,425 = 3,6195 81,3259	~81,33		m2
18.8 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich podokienników klatki schodowej z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*1,55*4 = 1,55 1,55	~1,55		m2
18.9 KNR 401/354/11 Analogia: Demontaż parapetów wewnętrznych z PCV 1,45*4 = 5,8 5,8	~5,80		m
18.10 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi do 1·km+utyliczacja poz 7.1 do 7,15 0,88*0,03+8,02*(0,2+0,01)+ 2,33*0,005+4,5*0,005 = 1,74475 5,0*(0,01+0,1+0,005+0,05+ 0,02) = 0,925 8,93*0,15 = 1,3395 poz1-1,09 0,8*2,0*0,05+2,6*0,05+0,15+ 115,7*0,02 = 2,674 31,85*0,05+(262,71+81,33)* 0,02+1,55*0,005+5,8*0,3* 0,03 = 8,53325 15,2165	~15,22		m3
18.11 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na każdy następny 1·km 15,22	20,0		m3
19 ROBOTY MUROWE			
19.1 KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, C100 parter 2*1,8 = 3,6 3,6	~3,60		m
19.2 KNR 401/313/2 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek 0,25*0,2*1,8 = 0,09 0,09	~0,09		m3
19.3 KNR 401/422/4 Podstemplowanie zagrożonych stropów, nadproża 6 = 6,0 6,0	~6,00		szt
19.4 KNR 401/422/7 Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami 6			szt
19.5 KNR 401/703/3 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek 3,6			m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
20 OKŁADZINY WEWNĘTRZNE			
20.1 KNR 14/2011/3 (2)			
Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 100-101			
kanału wentylacji fi 160 wychodzącej na dach	0,48*0,34*4 =		0,6528
pozostałe obudowy	15,0 =		15,0
			<u>15,6528</u>
	~15,65		m2
20.2 KNR 401/711/2 (2)			
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap			
			262,71
20.3 KNR 401/711/20 (2)			
Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciąg, biegi i spoczniki: z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór-cem) zaprawa cem-wap			
			81,33
20.4 KNR 17/2610/10			
Ochrona narożników kątownikiem aluminowym			
drzwi+okna	(0,8+2,0*2)*12+2,2*2+1,5+ (0,8+1,45*2)*4 =		78,3
			<u>78,3</u>
	~78,30		mb
20.5 KNR 202/815/4			
Gładź gipsowa na ścianach i sufitach 2-warstwowa			
	81,33+262,71 =		344,04
			<u>344,04</u>
	~344,04		m2
20.6 ORGB 202/1134/2 (1)			
Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym			
	344,04 =		344,04
			<u>344,04</u>
	~344,04		m2
20.7 KNRW 202/1510/3			
Malowanie farbami lateksowe Caparol zmywalne kolor biały, - 2-krotne			
	81,33 =		81,33
			<u>81,33</u>
	~81,33		m2
20.8 KNRW 202/1510/3			
Malowanie farbami lateksowymi Caparol zmywalne kolor Melisse 60 2-krotne			
	262,71 =		262,71
			<u>262,71</u>
	~262,71		m2
20.9 KNRW 202/1509/8 (1)			
Malowanie ścian do wys.1,20m nad podłogą lakierem do wykonywania dekoracyjnych powłok lazurnicznych wewnątrz pomieszczeń			
	1,2*(2,24+5,21+2,24+1,77+ 1,2)+1/2*1,2*2,44 =		16,656
	1,2*(2,23+1,29+1,79+1,82+ 2,23+1,79) =		13,38
	1,2*(2,23+1,23*2+2,23+1,79* 2) =		12,6
	1,2*(2,23+1,25+1,305+1,825+ 2,23) =		10,608
	1,2*(2,23+1,22+1,305+1,82* 2+2,23) =		12,75
	1,2*(2,75*9+2,62) =		32,844
	1,2*(2,29+1,425)*2 =		8,916
			<u>107,754</u>
	~107,75		m2
20.10 KNR 401/1212/34 (1)			
Malowanie farbą olejną elementów rury średnica 110 2-krotne z przygotowaniem do malowania			
			12,0
20.11 KNR 401/1212/28 (1)			
Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury CO, średnica do 50·mm, 2-krotne z przygotowaniem do malowania			
			12,40
20.12 KNR 401/1212/23 (1)			
Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki żebrowe, 2-krotne z przygotowaniem do malowania			
	0,6*29 =		17,4
			<u>17,4</u>
	~17,40		m
21 POSADZKI			
21.1 KNR 202/1102/2			
Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko-1cm			
	65,98+28,51+2,29*1,425+0,25* 0,81+0,15*0,855+0,25*1,425 =		98,44025
			<u>98,44025</u>
	~98,44	0,50	m2
21.2 KNR 12/1118/1			
Przygotowanie podłoża			
			98,44
			m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
21.3 ORGB 202/2805/6 (2) Posadzki jednobarwne z płytek na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m ² , płytki 59,7x59,7 i 30x30cm antypoślizgowe Nova Gala Neutro NU12 powłoka natura lub Mirador kolor MR powłoka natura +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) piwnice+ dodatkowe pomieszczenie+schody	2,24*5,325+2,29*1,425+0,25*0,81+0,15*0,855+0,25*1,425+1,07*((0,18+0,15+0,16)/3+(0,195+0,285+0,30)/3)*10 = 20,407917 (2,24*1,27+0,15*1,5+0,55*1,07+2,24*1,82)+1,07*(0,153+(0,29+0,295)/2)*7+1,07*((0,18+0,15+0,155)/3+(0,2+0,295+0,303)/3)*10 = 15,647928 2,24*((1,24+1,31)/2+1,81)+1,07*(0,153+0,2925)*9+1,07*(0,153+(0,29+0,303)/2)*9 = 15,52925 2,23*(1,24+1,79)+1,07*(0,153+0,2925)*9+1,07*(0,153+(0,29+0,303)/2)*9 = 15,37575 2,23*(1,28+1,815)+1,07*(0,153+0,305)*9+1,07*(0,153+(0,29+0,303)/2)*9 = 15,641075 2,23*(1,245+1,82)+1,07*(0,153+0,2975)*9 = 11,173265 -28,51+0,69 = -27,82 2,3*1,73 = 3,979		
	69,934185	~69,93	m2
21.4 ORGB 202/2810/4 (2) Okładziny schodów stopnica antypoślizgowa Nova Gala Neutro R10 nieszkliwiona, powłoka Natura o wymiarach 59,7x29,7cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) piwnice+schody	1,07*((0,195+0,285+0,30)/3)*10 = 2,782 1,07*((0,29+0,295)/2)*7+1,07*((0,2+0,295+0,303)/3)*10 = 5,037025 1,07*0,2925*9+1,07*((0,29+0,303)/2)*9 = 5,67207 1,07*0,2925*9+1,07*((0,29+0,303)/2)*9 = 5,67207 1,07*0,305*9+1,07*((0,29+0,303)/2)*9 = 5,792445 1,07*0,2975*9 = 2,864925 0,3*2,3 = 0,69		
	28,510535	~28,51	m2
21.5 KNR 12/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 10x59,7·cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114)	(2,24+5,21)*2*6*1,2 = 107,28 (2,29+1,435)*2+0,25*2 = 7,95		
	115,23	~115,23	m
21.6 KNR 12/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 18x59,7·cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114)	2,73 = 2,73		
	2,73	~2,73	m
22 ŚLUSARKA +INNE			
22.1 KNR 202/1203/2 Drzwi stalowe wewnętrzne kolor szary EI30 +zamki antywłamaniowe D3	0,9*2,05*1 = 1,845		
	1,845	~1,85	m2
22.2 KNRW 202/1040/2 Drzwi zewnętrzne aluminiowe, 2-skrzydłowe w kolorze antracytowym np Ral 7016 szklenie szkłem bezpiecznym wyposażone w samozamykacz oraz elektrozamki połączone z instalacją domofonową w drzwiach zamontować 2 nawiewniki w górnych ramach D1	1,5*2,15*1 = 3,225		
	3,225	~3,23	m2
22.3 KNR 202/1207/4 Balustrada klatki schodowej wewnętrznej wys.1,1m z pochwytnymi ze stali malowanej proszkowo w kolorze RAL7035 wypełnienie z blachy perforowanej gr.2mm Perfopol otwory kwadratowe układ mijany w kolorze RAL703 wg. rys A/22	2,7*10+0,35*9+1,7 = 31,85		
	31,85	~31,85	m
22.4 kalkulacja własna: Montaż kratki wentylacyjnych w drzwiach piwnic		1	szt
22.5 KNR 401/354/6 Demontaż skrzynek pocztowych z ponownym montażem		1	szt
22.6 kalkulacja własna: Zakup i montaż tablic informacyjnych magnetyczno-pinezkowe srebrne o wymiarach 60x45cm lub 90x60cm		1	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
23.9 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm K7 $0,37*(1,5*2+0,59*2)+0,17*(1,6+0,7)*2$ K6 $0,23*(1,7*2+0,8*2)$	= 2,3286 = 1,15 = 3,4786		m2
23.10 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe K6+7 1,70*0,8+1,6*0,7 uzupełnienie po montażu wentylatora kl. schodowych 1,0*1,0 -0,2*0,25*4	= 2,48 = 1,0 = -0,2 = 3,28		m2
23.11 Kalkulacja własna: Wymiana nasad kominowych 2+11	= 13,0 = 13,0		kpl
23.12 Kalkulacja własna: Odtworzenie instalacji odgromowej na kominach		1	kpl
24 WIATROŁĄP			
24.1 KNR 401/819/16 Rozbiórki okładziny ściennej cokol na ścianie budynku 0,8*1,1	= 0,88 = 0,88		m2
24.2 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej $2,18*1,88+1,33*0,12+0,79*2,84+0,07*1,875+0,17*(2,67*2+2,84)$	= 8,02345 = 8,02345		m2
24.3 KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na podłogach		8,02	m2
24.4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku $0,25*(2,77*2+1,88*2)$	= 2,325 = 2,325		m2
24.5 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		2,0	m
24.6 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		2,5	m
24.7 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy 1 warstwa 2,0*2,5	= 5,0 = 5,0		m2
24.8 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, warstwa następna		5,0	m2
24.9 KNR 401/604/5 Analogia Demontaż płyt wiórowo-cementowych wsp do R=0,6 R= 0,600 M= 1,000 S= 1,000		5,0	m2
24.10 KNR 401/535/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		5,0	m2
24.11 KNR 401/414/9 Analogia demontaz łączenia wsp. do R=0,4 R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000		5,0	m2
24.12 KNR 401/535/2 Analogia:Rozebranie pokrycia z sidingu 2,2*2,0	= 4,4 = 4,4		m2
24.13 KNR 401/348/6 Rozebranie ścianek, z betonu komórkowego do 15·cm grubości, zaprawa cementowo-wapiennej 1,9*2,35*2	= 8,93 = 8,93		m2
24.14 Kalkulacja własna: Odciecie betonu piłą mechaniczną gr.17cm 2,84+1,875+1,88	= 6,595 = 6,595		mb
24.15 KNR 401/212/2 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości 17·cm $0,17*(2,84*0,79+0,2*1,875+0,05*1,88)$	= 0,461142 = 0,461142		m3
24.16 KNR 401/1212/25 (2) Malowanie farbą antykorozyjną z przygotowaniem powierzchni 2-krotne-istniejąca konstrukcja ceownik 140 $0,14*3*1,93*2$ ceownik100 $0,1*3*2*2,5*2$	= 1,6212 = 3,0 = 4,6212		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
24.17 KNR 205/208/2 Wykonanie i montaż konstrukcji stalowej wsporczej do sufitu oraz ścian zabezpieczonej i pomalowanej farbami antykorozyjnymi +kotwy HILTI wg wykazu materiałów do projektu konstrukcji +blachy 389,6/1000 = 0,3896 0,3896	~0,39		t
24.18 KNR 205/1008/1 Lekka obudowa dachu blachą trapezową T50 kolor wg projektu dach płaski o nachyleniu do 10% od góry mocowana do konstrukcji stalowej 2,73*1,93 = 5,2689 5,2689	~5,27		m2
24.19 KNR 205/1008/1 Lekka obudowa dachu blachą z wytlaczeniami wypukłymi kolor Ral 7035 wg projektu dach płaski od spodu mocowana do konstrukcji stalowej 2,73*1,93 = 5,2689 5,2689	~5,27		m2
24.20 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm 0,3*(2,73+1,92)/2 = 0,6975 0,6975	~0,70		m2
24.21 KNR 202/508/2 (2) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej , półokrągłe o średnicy 10·cm 1,93			m
24.22 KNR 202/510/1 (2) Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej rury spustowe okrągłe o średnicy 8·cm 2,8			m
24.23 KNR 205/1007/1 Lekka obudowa ścian osłonowych od zewnątrz z płyt Trespa A08.8.1 kolor ciemny brąz z konstrukcją nośną pod płyty 2,63*1,93+0,22*2,63 = 5,6545 2,52*1,93+0,22*2,52 = 5,418 0,33*2,73 = 0,9009 11,9734	~11,97		m2
24.24 KNR 205/1007/1 Lekka obudowa ścian osłonowych od wewnątrz blachą z wytlaczeniami wypukłymi kolor Ral 7035 wg projektu 2,63*1,93 = 5,0759 2,52*1,93 = 4,8636 9,9395	~9,94		m2
24.25 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem pod płytki 4,37 = 4,37 pod wyprawę z tynku żywicznego 11,92 = 11,92 16,29	~16,29		m2
24.26 KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża 16,29			m2
24.27 ORGB 202/2807/6 (2) Ściany z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10·m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 59,7x59,7 Nowa Gala Neutro kolor NU12, zaprawa 2,81*2,73 = 7,6713 -1,5*2,2 = -3,3 4,3713	~4,37		m2
24.28 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ściana (0,8+0,1)*(14,2-1,73) = 11,223 podłoga-cokolik zewnętrzny 0,18*1,93*2 = 0,6948 11,9178	~11,92		m2
25 KLATKA IV			
26 ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
26.1 KNR 401/354/7 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych powierzchnia do 2·m2 piwnice drzwi 1 = 1,0 1,0	~1		szt
26.2 KNR 401/354/8 Wykucie z muru, ościeżnic powierzchnia ponad 2·m2 parter 1,3*2,0 = 2,6 2,6	~2,60		m2
26.3 KNR 401/349/2 Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej piwnice 0,25*0,2*2,0 = 0,1 parter 0,25*0,3*2,0 = 0,15 0,25	~0,25		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
26.4 KNR 401/807/4 Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej+cokolik 94,98 = 94,98 cokoliki 107,28*0,15 = 16,092 111,072	~111,07		m2
26.5 KNR 401/354/11 Analogia: Demontaż balustrady 2,7*10+0,35*9+1,7 = 31,85 31,85	~31,85		m
26.6 KNR 401/701/2 Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej 16,2*(2,24+5,21)*2 = 241,38 241,38	~241,38		m2
26.7 KNR 401/701/8 Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5·m2, z zaprawy cementowo-wapiennej (2,24*(1,22+1,81)*5+1,07*3,0*10+2,24*5,21) = 77,7064 77,7064	~77,71		m2
26.8 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich podokienników klatki schodowej z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*1,55*4 = 1,55 1,55	~1,55		m2
26.9 KNR 401/354/11 Analogia: Demontaż parapetów wewnętrznych z PCV 1,45*4 = 5,8 5,8	~5,80		m
26.10 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi do 1·km+utylicacja poz 7.1 do 7,15 0,88*0,03+8,02*(0,2+0,01)+ 2,33*0,005+4,5*0,005 = 1,74475 5,0*(0,01+0,1+0,005+0,05+0,02) = 0,925 8,93*0,15 = 1,3395 2*0,8*2,0*0,05+2,6*0,05+ 0,25+111,07*0,03 = 3,8721 31,85*0,05+(241,38+77,71)* 0,02+1,55*0,005+5,9*0,3* 0,03 = 8,03515 15,9165	~15,92		m3
26.11 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi na każdy następny 1·km	15,92	20,0	m3
27 ROBOTY MUROWE			
27.1 KNR 401/304/2 (1) Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, bloczkami z betonu komórkowego piwnice 0,25*0,3*2,0 = 0,15 0,15	~0,15		m3
27.2 KNR 401/313/4 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, C100 piwnice 2*1,5 = 3,0 parter 2*1,8 = 3,6 6,6	~6,60		m
27.3 KNR 401/313/2 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek 0,25*0,2*1,5+0,25*0,2*1,8 = 0,165 0,165	~0,17		m3
27.4 KNR 401/422/4 Podstemplowanie zagrożonych stropów, nadproża 4*6 = 10,0 10,0	~10,00		szt
27.5 KNR 401/422/7 Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów pojedynczymi stemplami	10,0		szt
27.6 KNR 401/703/3 Umocowanie siatek tynkarskich, siatka "Rabitz" na stopkach belek	6,6		m
28 OKŁADZINY WEWNĘTRZNE			
28.1 KNR 14/2011/3 (2) Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi wodoodpornymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa, typ 100-101 kanału wentylacji fi 160 wychodzącej na dach 0,48*0,34*4 = 0,6528 pozostałe obudowy 15,0 = 15,0 15,6528	~15,65		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
28.2 KNR 401/711/2 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cem-wap	241,37		m2
28.3 KNR 401/711/20 (2) Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciąg, biegi i spoczniki: z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiór-cem) zaprawa cem-wap	77,71		m2
28.4 KNR 17/2610/10 Ochrona narożników kątownikiem aluminowym drzwi+okna $(0,8+2,0*2)*12+2,2*2+1,5+$ $(0,8+1,45*2)*4$ = 78,3 78,3	~78,30		mb
28.5 KNR 202/815/4 Gładź gipsowa na ścianach i sufitach 2-warstwowa 77,71+241,37 = 319,08 319,08	~319,08		m2
28.6 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym 319,08 = 319,08 319,08	~319,08		m2
28.7 KNRW 202/1510/3 Malowanie farbami lateksowe Caparol zmywalne kolor biały, - 2-krotne 38,85*2 = 77,7 77,7	~77,70		m2
28.8 KNRW 202/1510/3 Malowanie farbami lateksowymi Caparol zmywalne kolor Melisse 60 2-krotne 241,37 = 241,37 241,37	~241,37		m2
28.9 KNRW 202/1509/8 (1) Malowanie ścian do wys.1,20m nad podłogą lakierem do wykonywania dekoracyjnych powłok lazurnicznych wewnątrz pomieszczeń $1,2*(2,24+5,21+2,24+1,77+1,2)+1/2*1,2*2,44$ = 16,656 $1,2*(2,23+1,29+1,79+1,82+2,23+1,79)$ = 13,38 $1,2*(2,23+1,23*2+2,23+1,79*2)$ = 12,6 $1,2*(2,23+1,25+1,305+1,825+2,23)$ = 10,608 $1,2*(2,23+1,22+1,305+1,82*2+2,23)$ = 12,75 $1,2*(2,75*9+2,62)$ = 32,844 98,838	~98,84		m2
28.10 KNR 401/1212/34 (1) Malowanie farbą olejną elementów rury średnica 110 2-krotne z przygotowaniem do malowania	12,0		m
28.11 KNR 401/1212/28 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rury CO, średnica do 50·mm, 2-krotne z przygotowaniem do malowania	12,40		m
28.12 KNR 401/1212/23 (1) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, grzejniki żebrowe, 2-krotne z przygotowaniem do malowania 0,6*29 = 17,4 17,4	~17,40		m
29 POSADZKI			
29.1 KNR 202/1102/2 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na gładko-1cm 65,98+28,51 = 94,49 94,49	~94,49	0,50	m2
29.2 KNR 12/1118/1 Przygotowanie podłoża	94,49		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
29.3 ORGB 202/2805/6 (2) Posadzki jednobarwne z płytek na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10 m ² , płytki 59,7x59,7 i 30x30cm antypoślizgowe Nova Gala Neutro NU12 powłoka natura lub Mirador kolor MR powłoka natura +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) piwnice+schody	$2,24 \times 5,325 + 1,07 \times ((0,18 + 0,15 + 0,16) / 3 + (0,195 + 0,285 + 0,30) / 3) \times 10 = 16,457667$		
parter	$(2,24 \times 1,27 + 0,15 \times 1,5 + 0,55 \times 1,07 + 2,24 \times 1,82) + 1,07 \times (0,153 + (0,29 + 0,295) / 2) \times 7 + 1,07 \times ((0,18 + 0,15 + 0,155) / 3 + (0,2 + 0,295 + 0,303) / 3) \times 10 = 15,647928$		
piętro	$2,24 \times ((1,24 + 1,31) / 2 + 1,81) + 1,07 \times (0,153 + 0,2925) \times 9 + 1,07 \times (0,153 + (0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 15,52925$		
II piętro	$2,23 \times (1,24 + 1,79) + 1,07 \times (0,153 + 0,2925) \times 9 + 1,07 \times (0,153 + (0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 15,37575$		
III piętro	$2,23 \times (1,28 + 1,815) + 1,07 \times (0,153 + 0,305) \times 9 + 1,07 \times (0,153 + (0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 15,641075$		
IV piętro	$2,23 \times (1,245 + 1,82) + 1,07 \times (0,153 + 0,2975) \times 9 = 11,173265$		
wejście w wiatrołapie	$-28,51 + 0,69 = -27,82$ $2,3 \times 1,73 = 3,979$		
	<u>65,983935</u>	~65,98	m2
29.4 ORGB 202/2810/4 (2) Okładziny schodów stopnica antypoślizgowa Nova Gala Neutro R10 nieszkliwiona, powłoka Natura o wymiarach 59,7x29,7cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) piwnice+schody	$1,07 \times ((0,195 + 0,285 + 0,30) / 3) \times 10 = 2,782$		
parter	$1,07 \times ((0,29 + 0,295) / 2) \times 7 + 1,07 \times ((0,2 + 0,295 + 0,303) / 3) \times 10 = 5,037025$		
piętro	$1,07 \times 0,2925 \times 9 + 1,07 \times ((0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 5,67207$		
II piętro	$1,07 \times 0,2925 \times 9 + 1,07 \times ((0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 5,67207$		
III piętro	$1,07 \times 0,305 \times 9 + 1,07 \times ((0,29 + 0,303) / 2) \times 9 = 5,792445$		
IV piętro	$1,07 \times 0,2975 \times 9 = 2,864925$		
wejście w wiatrołapie	$0,3 \times 2,3 = 0,69$		
	<u>28,510535</u>	~28,51	m2
29.5 KNR 12/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 10x59,7cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114)	$(2,24 + 5,21) \times 2 \times 6 \times 1,2 = 107,28$		
	<u>107,28</u>	~107,28	m
29.6 KNR 12/1120/5 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - z przycinaniem płytek, płytki 18x59,7cm +fuga Mapei w kolorze antracyt (114)	$2,73 = 2,73$		
	<u>2,73</u>	~2,73	m
30 ŚLUSARKA +INNE			
30.1 KNR 202/1203/2 Drzwi stalowe wewnętrzne kolor szary EI30 +zamki antywłamaniowe D2+3	$0,9 \times 2,05 \times 1 = 1,845$ $0,9 \times 2,05 \times 1 = 1,845$		
	<u>3,69</u>	~3,69	m2
30.2 KNRW 202/1040/2 Drzwi zewnętrzne aluminiowe, 2-skrzydłowe w kolorze antracytowym np Ral 7016 szklenie szkłem bezpiecznym wyposażone w samozamykacz oraz elektrozamki połączone z instalacją domofonową w drzwiach zamontować 2 nawiewniki w górnych ramach D1	$1,5 \times 2,15 \times 1 = 3,225$		
	<u>3,225</u>	~3,23	m2
30.3 KNR 202/1207/4 Balustrada klatki schodowej wewnętrznej wys.1,1m z pochwytami ze stali malowanej proszkowo w kolorze RAL7035 wypełnienie z blachy perforowanej gr.2mm Perfolpol otwory kwadratowe układ mijany w kolorze RAL703 wg. rys A/22	$2,7 \times 10 + 0,35 \times 9 + 1,7 = 31,85$		
	<u>31,85</u>	~31,85	m
30.4 kalkulacja własna: Montaż kratki wentylacyjnych w drzwiach piwnic		1	szt
30.5 KNR 401/354/6 Demontaż skrzynek pocztowych z ponownym montażem		1	szt
30.6 kalkulacja własna: Zakup i montaż tablic informacyjnych magnetyczno-pinezkowe srebrne o wymiarach 60x45cm lub 90x60cm		1	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
30.7 kalkulacja własna: Zakup i montaz pojemniki stalowe malowane proszkowo na ulotki w wiatrołapach o wym. 38x30x12,5cm	1		szt
30.8 kalkulacja własna: Zakup i montaz uchwytów do flach podwójne ze stali nierdzewnej np. Mag-dal, Falgi shop	1		szt
30.9 kalkulacja własna: Zakup i montaz numerów aluminiowych mieszkań w kolorze antracytowym o wys. 8-10cm montaż na klej montażowy numery np. Playes s.c.	10		szt
30.10 kalkulacja własna: Zakup i montaz numerów aluminiowych pieter w kolorze antracytowym o wys. 25cm montaż na klej montażowy numery np. Playes s.c.	5		szt
30.11 kalkulacja własna: Zakup i montaz krutek wentylacyjnych kompaktowych ścianach piwnic w wykuciem otworów w piwnicach (2 kratki 15x15cm =1kpl) i obróbką ścian	2		kpl
30.12 kalkulacja własna: Zakup i montaz czepni zewnętrznych w postaci kanałów "zetowych" z blachy ocynkowanej wraz z usunięciem zaślepienia na istniejącej czepni z rury PCV fil180 niezbędny zakres prac	1		kpl
30.13 KNR 12/829/1 Przygotowanie podłoża pod obróbki -wykonanie spadku z zaprawy klejącej pod obróbkę blacharska	1,67		m2
30.14 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm $0,27*1,55*4 = 1,674$ $1,674$	~1,67		m2
30.15 KNR 202/617/6 (2) Izolacje szczelin między ścianą a obróbką blacharską silikonem dekarским mrozoodpornym $(1,5+0,15*2)*4 = 7,2$ $7,2$	~7,20		m
30.16 ORGB 202/2804/4 (2) Okładziny parapetów na zaprawach klejowych, 30x30cm Nova Gala Neutro NU12 powłoka natura lub Mirador kolor MR powłoka natura +fuga Mapei w kolorze antracyt (114) $0,15*1,5*4 = 0,9$ $0,9$	~0,90		m2
30.17 Kalkulacja własna: Zakup i montaz nawiewników higrosterowalnych w oknach kuchni	10		kpl
30.18 Kalkulacja własna: Zakup i montaz nawiewników higrosterowalnych w pozostałych oknach mieszkań	41		kpl
31 KOMINY			
31.1 KNR 401/354/11 Analogia: Wyciecie żaluzji poziomych h=0,34cm K8 $(1,5+0,6)*2 = 4,2$ K9 $(0,6+0,35)*2 = 1,9$ K10 $(0,8+0,6)*2 = 2,8$ K11 $(0,8+0,6)*2 = 2,8$ $11,7$	~11,70		m
31.2 KNR 401/211/1 Analogia: Oczyszczenie czapy betonowej ze zniszczonych ruchomych el. betonowych z uszorstnieniem powierzchni K8 $0,05*(1,7+0,8)*2+1,7*0,8 = 1,61$ K9 $0,05*(0,8+0,55)*2+0,8*0,55 = 0,575$ K10 $0,05*(0,8+0,55)*2+0,8*0,55 = 0,575$ K11 $0,05*(0,9+0,8)*2+0,9*0,8 = 0,89$ $-0,25*0,2*4 = -0,2$ $3,45$	~3,45		m2
31.3 ORGB 202/1134/1 (1) Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem szczepnym	3,45		m2
31.4 ORGB 202/1130/1 (2) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy do napraw betonu grubość 5·mm	3,45		m2
31.5 KNR 401/1212/31 (1) Przygotowanie powierzchni wyczyszczenie z malowaniem farbą antykorozyjna 2-krotne K8 katownik+ ceownik $0,34*8+(1,5+0,59)*2 = 6,9$ K9 jw $0,34*8+(0,59+0,35)*2 = 4,6$ $11,5$	~11,50		m
31.6 KNR 202/1216/4 Analogia: Ramki z 2xpłaskownik 303mm wypełnione przyspawana siatka zgrzewana o oczkach 2,5x2,5cm malowane farbą antykorozyjna 2-krotnie(montowane do kątowników i ceowników za pomocą śrub umożliwiających ich demontaż $0,34*(1,12*2+0,38*2+0,59*2) = 1,4212$ $0,34*(0,69+0,35)*2 = 0,7072$ $0,34*(0,69+0,35)*2 = 0,7072$ $0,34*(0,8+0,59)*2 = 0,9452$ $3,7808$	~3,78		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
31.7 KNR 17/2610/2 (1) Ocieplanie ścian budynków płytami styrop.FS 15 gr.5cm metodą lekka-mokra przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienkowarstwowa barwiona w masie			
K8 0,76*(1,60+0,69)*2 = 3,4808			
K9 0,71*(0,7+0,45)*2 = 1,633			
K10 0,7*(0,7+0,45)*2 = 1,61			
K11 0,76*(0,9+0,69)*2 = 2,4168			
	9,1406	~9,14	m2
31.8 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm			
K8 0,23*(1,55*2+0,7*2)+0,17*(1,55+0,69)*2 = 1,7966			
K9 0,23*(0,8*2+0,6*2)+0,17*(0,8*2+0,6*2) = 1,12			
K10 0,23*(0,8+0,55)*2+0,17*(0,8+0,55)*2 = 1,08			
K11 0,23*(0,6+0,7)*2+0,17*(0,6+0,7)*2 = 1,04			
	5,0366	~5,04	m2
31.9 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papy termozgrzewalna, 2-warstwowe			
K8+9+10+11 1,6*0,7+0,7*0,45+0,8*0,55+0,9*0,7 = 2,505			
uzupełnienie po montażu wentylatora kl. schodowych 1,0*1,0 = 1,0			
-0,2*0,25*(2+2) = -0,2			
	3,305	~3,31	m2
31.10 Kalkulacja własna: Wymiana nasad kominowych 2+2 = 4,0			
	4,0	~4	kpl
31.11 Kalkulacja własna: Odtworzenie instalacji odgromowej na kominach		1	kpl
32 WIATROŁĄP			
32.1 KNR 401/819/16 Rozbiórki okładziny ściennej cokół na ścianie budynku 0,8*1,1 = 0,88			
	0,88	~0,88	m2
32.2 KNR 401/811/7 Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 2,18*1,88+1,33*0,12+0,79*2,84+0,07*1,875+0,17*(2,67*2+2,84) = 8,02345			
	8,02345	~8,02	m2
32.3 KNR 401/211/1 Skucie nierówności betonu, głębokość do 1·cm, na podłogach		8,02	m2
32.4 KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku 0,25*(2,77*2+1,88*2) = 2,325			
	2,325	~2,33	m2
32.5 KNR 401/535/4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		2,0	m
32.6 KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		2,5	m
32.7 KNR 401/519/4 Rozbiórka pokrycia z papy 1 warstwa 2,0*2,5 = 5,0			
	5,0	~5,00	m2
32.8 KNR 401/519/5 Rozbiórka pokrycia z papy, warstwa następna		5,0	m2
32.9 KNR 401/604/5 Analogia Demontaż płyt wiórowo-cementowych wsp do R=0,6 R= 0,600 M= 1,000 S= 1,000		5,0	m2
32.10 KNR 401/535/2 Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku		5,0	m2
32.11 KNR 401/414/9 Analogia demontaz łączenia wsp. do R=0,4 R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000		5,0	m2
32.12 KNR 401/535/2 Analogia:Rozebranie pokrycia z sidingu 2,2*2,0 = 4,4			
	4,4	~4,40	m2
32.13 KNR 401/348/6 Rozebranie ścianek, z betonu komórkowego do 15·cm grubości, zaprawa cementowo-wapiennej 1,9*2,35*2 = 8,93			
	8,93	~8,93	m2
32.14 Kalkulacja własna: Odciecie betonu piłą mechaniczną gr.17cm 2,84+1,875+1,88 = 6,595			
	6,595	~6,60	mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
32.15 KNR 401/212/2 Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości 17·cm 0,17*(2,84*0,79+0,2*1,875+ 0,05*1,88) = 0,461142 0,461142	~0,46		m3
32.16 KNR 401/1212/25 (2) Malowanie farbą antykorozyjną z przygotowaniem powierzchni 2-krotne-istniejąca konstrukcja ceownik 140 0,14*3*1,93*2 = 1,6212 ceownik100 0,1*3*2*2,5*2 = 3,0 4,6212	~4,62		m
32.17 KNR 205/208/2 Wykonanie i montaz konstrukcji stalowej wsporczej do sufitu oraz scian zabezpieczonej i pomalowanej farbami antykorozyjnymi +kotwy HILTI wg wykazu materiałów do projektu konstrukcji +blachy 389,6/1000 = 0,3896 0,3896	~0,39		t
32.18 KNR 205/1008/1 Lekka obudowa dachu blachą trapezową T50 kolor wg projektu dach płaski o nachyleniu do 10% od góry mocowana do konstrukcji stalowej 2,73*1,93 = 5,2689 5,2689	~5,27		m2
32.19 KNR 205/1008/1 Lekka obudowa dachu blachą z wytłaczeniami wypukłymi kolor Ral 7035 wg projektu dach płaski od spodu mocowana do konstrukcji stalowej 2,73*1,93 = 5,2689 5,2689	~5,27		m2
32.20 ORGB 202/541/2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm 0,3*(2,73+1,92)/2 = 0,6975 0,6975	~0,70		m2
32.21 KNR 202/508/2 (2) Rynny dachowe z blachy ocynkowanej powlekanej , półokrągłe o średnicy 10·cm 1,93			m
32.22 KNR 202/510/1 (2) Rury spustowe z blachy ocynkowanej powlekanej rury spustowe okrągłe o średnicy 8·cm 2,8			m
32.23 KNR 205/1007/1 Lekka obudowa ścian osłonowych od zewnątrz z płyt Trespa A08.8.1 kolor ciemny brąz z konstrukcją nośną pod płyty 2,63*1,93+0,22*2,63 = 5,6545 2,52*1,93+0,22*2,52 = 5,418 0,33*2,73 = 0,9009 11,9734	~11,97		m2
32.24 KNR 205/1007/1 Lekka obudowa ścian osłonowych od wewnątrz blachą z wytłaczeniami wypukłymi kolor Ral 7035 wg projektu 2,63*1,93 = 5,0759 2,52*1,93 = 4,8636 9,9395	~9,94		m2
32.25 ORGB 202/1134/2 (1) Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem pod płytki 4,37 = 4,37 pod wyprawę z tynku żywicznego 11,92 = 11,92 16,29	~16,29		m2
32.26 KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża 16,29			m2
32.27 ORGB 202/2807/6 (2) Ściany z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach do 10·m2, warstwa kleju grubości 5·mm, płytki 59,7x59,7 Nowa Gala Neutro kolor NU12, zaprawa 2,81*2,73 = 7,6713 -1,5*2,2 = -3,3 4,3713	~4,37		m2
32.28 KNR 17/929/3 (2) Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ściana (0,8+0,1)*(14,2-1,73) = 11,223 podłoga-cokolik zewnętrzny 0,18*1,93*2 = 0,6948 11,9178	~11,92		m2